

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0033 תאריך: 25/02/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ יו"ר הוועדה, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0008	0054-144	דרך בגין מנחם 144	מידטאון בעמ	מסלול מקוצר שינוי חזית	<u>1</u>
2	26-0112	3022-054	יהודה מרגוזה 50	איל גור	מסלול מקוצר עבודות לשיפור הנגישות	<u>3</u>



04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דרך בגין מנחם 144

6110/421	גוש/חלקה	26-0008	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	05/01/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0054-144	תיק בניין
12,558.00	שטח	24-02220	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מידטאון בעמ
המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

טל אדוט
שדרות דוד המלך 4, תל אביב - יפו 6495303

מהות הבקשה

שינוי כלפי היתר מס' 24-0982 שניתן בתאריך 30/06/2024, הכוללים:
שינויים בחזית בניין 5 בלבד במתחם.
לרבות החלפת חלונות קבועים לדלת זו כנפית בקומת הקרקע בחזית מערבית בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0033 מתאריך 25/02/2026

לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר מס' 24-0982 שניתן בתאריך 30/06/2024, הכוללים:
שינויים בחזית בניין 5 בלבד במתחם.
לרבות החלפת חלונות קבועים לדלת זו כנפית בקומת הקרקע בחזית מערבית בלבד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח
המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
יהודה מרגוזה 50, יהודה מרגוזה 52, יהודה מרגוזה 54

7259/8	גוש/חלקה	26-0112	בקשה מספר
יפו העתיקה, נמל יפו	שכונה	08/02/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר עבודות לשיפור הנגישות	סיווג	3022-054	תיק בניין
14,670.00	שטח	25-01095	בקשת מידע

מבקש הבקשה

איל גור
יהודה מרגוזה 52, תל אביב - יפו 6803599

עורך הבקשה

יוסף פינחסוב
שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

מהות הבקשה

התקנת מעלון פנימי המחבר בין שני מפלסים של דירת דופלקס (מס' 52 במפרט) הקיימת בקומות 7 ו-8 בבניין למגורים בתחום מתחם "אנדרומדה", בן 8 קומות ועליית הגג, מעל מרתפים משותפים עבור סה"כ 55 יחידות דיור.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0033 מתאריך 25/02/2026

לאשר את הבקשה להתקנת מעלון פנימי המחבר בין שני מפלסים של דירת דופלקס מס' 52 בקומות 7 ו-8 בבניין קיים במתחם "אנדרומדה", בן 8 קומות ועליית גג, מעל מרתפים משותפים עבור סה"כ 55 יחידות דיור,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

